

Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite

Aan: Habitoo, Stadsring 65G, 3811HN Amersfoort

info@habitoo.nl

kopie: Stadsbouwmeester LLM.Oudenaarde@amersfoort.nl

Gemeente/afd. stedenbouw D.Hoelzer@amersfoort.nl

van: Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite

datum: 18 april 2017

betreft : Advies Manegeterrein Nimmerdor

Geachte heer, mevrouw,

Het Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite is onderdeel van de Oudheidkundige Vereniging Flehite te Amersfoort. Het Forum volgt de ruimtelijke ontwikkelingen in de stad vanuit de betekenis daarvan voor de cultuurhistorische waarden. Het Forum heeft kennis genomen van de bouwplannen voor het Manegeterrein aan de Leusderweg en laat u graag het volgende weten.

Het op 3 april 2017 gepresenteerde plan voor het manegeterrein, baart het Forum grote zorgen. Het met waardevolle houtwallen omzoomde terrein vormt op dit moment een geheel met het historische landgoed Nimmerdor. Het landgoed, waarvan het oorspronkelijke landhuis aan de Arnhemseweg direct na de oorlog is gesloopt, wordt nog steeds gekenmerkt door diverse historische bouwwerken, zoals het koetshuis, de duiventil etc. Tevens zijn nog steeds de historische zichtlijnen en monumentale lanen zeer prominent aanwezig.



Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite

Diverse malen werd het landgoed bedreigd door ontwikkelingen die de eenheid van het gebied aantasten. Zo zorgt bijvoorbeeld de Elimkerk aan de Waterdaal voor een ongewenste opdeling van het gebied.

De Zuidelijke hoofdrees van Amersfoort worden gevormd door belangrijke groene zones. Dit geldt voor de Heiligenbergerweg, de Arnhemseweg, de Leusderweg en de Utrechtseweg. Allen maken deel uit van voormalige landgoederen van de Utrechtse Heuvelrug met een landelijke cultuurhistorische betekenis. Deze liggen als een keten rond de zuidzijde van de stad.



Voorstel Habitoo

Het huidige planvoorstel met een bebouwingsdichtheid van ca 70 woningen op een terrein van 1,5 ha. betekent voor deze groene zone een aanzienlijke aantasting. Temeer daar een groot deel van de geplande bebouwing voorziet in appartementenblokken van 3,4 en 5 bouwlagen. Het voorgestelde plan is naar onze mening een te

pragmatische invulling van een vrijkomend terrein, zonder dat aandacht wordt gegeven aan de bijzondere ligging van het gebied in het landgoed.

Het Forum is van mening dat de relatie vanaf de Leusderweg met Nimmerdor voelbaar dient te blijven. Nu de manege kennelijk geen bestaansrecht meer heeft zou deze plek bij voorkeur onbebouwd moeten blijven en als groene plek weer onderdeel moeten worden van het landgoed.

Als dat niet haalbaar blijkt, is het zeer gewenst om in de opzet van het plan een aansluiting te zoeken met de oorspronkelijke laanstructuur van het landgoed, zodat met name de monumentale hoofdlaan richting het kerkje van Oud Leusden (die nu wordt afgesneden door de A-28), weer een logische beëindiging kan gaan krijgen.



Hoofdlaan

Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite

Voorts zou in de opzet van de bebouwing meer gezocht kunnen worden naar een verwijzing naar de kenmerken van “landgoed-bebouwing”, zoals dat bijvoorbeeld is gebeurd op het landgoed Beeckestein aan de Dodeweg.



Resume

Het verdwijnen van de manege biedt een unieke mogelijkheid om de ongelukkige ruimtelijke beëindiging van het landgoed bij de Leusderweg te herstellen. In het voorliggende ontwerp is daar naar ons oordeel niet voldoende rekening gehouden. Wij willen dan ook graag aanbevelen om te onderzoeken of het ontwerp meer kan worden afgestemd op de structuur van het landgoed en de bebouwing meer de kenmerken van een “landgoed-bebouwing” kan krijgen.

Als u dat op prijs stelt, zijn wij graag tot een nader overleg hierover bereid.

Hoogachtend,
Namens het Forum Ruimtelijk Erfgoed
Henk Rooimans /architect
Breestraat 58
3811 BK Amersfoort