

Mail van 26 mei 2020

Aan mevr. S. Bröcker, en de heren M. Robbers, A. Poot, G. Chevalier, H. Keetell, R. Smit en P. de Langen.

Kopie: mevr. Loes Oudenaarde, ( [LLM.Oudenaarde@amersfoort.nl](mailto:LLM.Oudenaarde@amersfoort.nl) )

Geachte ontwikkelaars van de Zonnehof e.o.,

Volgens afspraak uit het overleg van 13 mei j.l. over de ontwikkeling van de Zonnehof stuur ik u hierbij als bijlage het eerdere advies voor dit gebied van ons Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite dd. 9 oktober 2019.

Wij hebben het overleg van 13 mei bijzonder gewaardeerd. Wij vonden het bijzonder dat de ontwikkelaars gezamenlijk in een zo vroeg stadium met hun ontwerp ideeën naar buiten kwamen. Bovendien herhalen we graag de complimenten voor de zeer toegankelijke presentatie.

Na het overleg hebben wij opnieuw uw ontwerpen bekeken en willen wij graag onze zorgpunten nog eens aangeven. Vanuit onze cultuurhistorische achtergrond reageren wij als Forum Flehite vooral op de ruimtelijke relatie en de impact voor de Binnenstad en voorts op de betekenis van de Zonnehof als cultuurplek voor de stad.

De punten zijn:

**1. De schaalsprong**

Het gaat in het Zonnehofgebied om twee werelden: de vooroorlogse villabouw langs o.m. de Stadsring en de Utrechtseweg, en de naoorlogse toevoegingen met en geheel andere maat en schaal. Zoals terecht werd opgemerkt tijdens het overleg, zijn de bestaande na-oorlogse gebouwen sterk mede bepalend voor ontwikkelingen van nu. De opgave is echter om in de strook rondom de binnenstad de verschillen niet te vergroten, maar het zoeken naar een eigen schaal, de onderlinge verbinding en samenhang en daarnaast naar voldoende bouwvolume. Het is niet goed als er daarbij te veel losse blokken ontstaan. De Stadsring-zone vraagt om een eigen tussenschaal en samenhang.

**2. Hoogte**

In de Hoogbouwvisie wordt dat principe onderschreven. De Hoogbouwvisie geeft naast absolute hoogtes ook een duidelijke beschrijving van intenties voor het Stadsring- en Zonnehofgebied. Die intenties zijn zeker zo belangrijk als de maximale hoogtes. Wij hebben de relevante passages uit de Hoogbouwvisie nog eens op een rij gezet en als bijlage bij deze mail gevoegd.

Voor het gehele gebied geldt volgens de Hoogbouwvisie een maximale hoogte van 8 lagen, met een uitzondering voor de locatie De Witte. Enkele door u voorgestelde plannen wijken daarvan af.

### 3. De openbare ruimte

De transformatie van het Zonnehofgebied is onlosmakelijk verbonden met het ontwerp voor de openbare ruimte. Het gaat om het ontwerp voor de straatwanden, de straatprofielen met bomen en het contrast in verkeersruimte en de verblijfsruimte van de Zonnehof. De Zonnehof zou, meer dan nu het geval is, een stedelijk binnenhof met culturele activiteiten kunnen zijn, in samenhang met de buitenruimte of beeldentuin van het Rietveldpaviljoen. Het is jammer dat de fraaie platanen bij de toegang vanaf de Utrechtseweg zijn gekapt.

### Aanbeveling

Het is ons niet ontgaan dat er bij de voorliggende bouwschetsen door u echt naar de omgeving en naar elkaars plannen is gekeken. De plint en de verjonging in het gebouw voor de locatie De Witte, de trapsgewijze opbouw op de SNS locatie en idem dito tegen de blinde gevel van de Runmolen zijn daar voorbeelden van. Toch willen wij aanbevelen om voor de algehele samenhang nog een extra slag te maken. Dat zou een aparte ontwerp-opgave kunnen zijn voor een stedenbouwkundig bureau. Overleg hierover met de Supervisor voor het gebied lijkt voor de hand te liggen. Het gaat hier immers ook om een verantwoordelijkheid van de gemeente.

Wij willen u nogmaals danken voor uw uitgebreide en bijzondere presentatie en wij hopen dat er een fraai stadsdeel gaat ontstaan, dat fraai is op zichzelf, maar tevens een verrijking zal zijn voor de binnenstad.

Namens het Forum Ruimtelijk Erfgoed Flehite,  
Tom de Wit

Franklinstraat 68

3817VG Amersfoort

033 4632603

06 20498999

[tom@wit-stedenbouw.nl](mailto:tom@wit-stedenbouw.nl)

2 bijlagen;

- Advies Forum mbt Zonnehof e.o. dd 9 oktober 2019

- Uittreksel Hoogbouwvisie mbt Zonnehof e.o. dd 25 mei 2020